आ[illegible]	: 202600950011447	आवेदन दिनांक	: 18-03-2026
इच्छित प्रकृति	: बही संख्या -(1)	लेखपत्र का प्रकार	: पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में)	: पारस नाथ यादव	नाम (अंग्रेजी में)	: PARAS NATH YADAV
ई - मेल	:	मोबाइल	: 9005202493

संपत्ति की सं० : 1

4S87126

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद	: गोरखपुर	तहसील	: गोरखपुर
वार्ड/परगना	: हवेली	मोहल्ला/गाँव	: कजाकपुर
सम्पत्ति का विवरण	: आराजी नम्बर-208 व 209मि. व 211 रकबा-0.6060हे0 यानि 1 एकड़ 50 डिसमिल		
सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत	: प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत		

अवधि तक:	वर्ष	महीना
	29	11

औसत वार्षिककिराया	: 12000
मूल्यांकन	: 72000

सम्पत्ति का प्रकार

प्रतिफल	: 72000		
सम्पत्ति की विशिष्ट संख्या	:	विद्युत् संयोजन संख्या	:
जल संयोजन संख्या	:		
राजस्व खतौनी में भूमि की यूनिक आई डी संख्या	:		

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

		वास्तविक बाजारी मूल्य	: /-
कुल देय स्टाम्प शुल्क	: 2880/-	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	: 2880/-
कुल देय निबन्धन शुल्क	: 720/-		

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या /भवन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्श
डॉ0 राम मनोहर लोहिया	रास्ता विद्यालय का	जमीन रसूल	डॉ0 राम मनोहर लोहिया बी.टी.सी. कालेज			

समस्त संपत्तियो से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य	: 0/-	वास्तविक बाजारी मूल्य	: 0/-
कुल देय स्टाम्प शुल्क	: 2880/-	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	: 2880/-
कुल देय निबन्धन शुल्क	: 720/-		

ई-स्टाम्प द्वारा अदा किया गया स्टाम्प शुल्क विवरण

प्रमाणपत्र संख्या	जारी करने का दिनांक	ई-स्टाम्प मूल्य
IN-UP61102837394199Y	18/03/2026	2880

अन्य विवरण

पत्र में कुल प्रष्ठों की संख्या (दोनों तरफ)	: 14	प्रतिलिपिकरण शुल्क-रू०	: 60

	20260095001144/	I	आवेदन दिनांक	18
:	बही संख्या -(1)	I	लेखपत्र का प्रकार	पट्टा वि... कर... तनामा

पक्षकार का विवरण

पक्षकार प्रकार	नाम	पिता / माता /पति / अन्य का नाम	स्थायी पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार संख्या/दैन संख्या/मोबाइल न०	संतप्र
पट्टा दाता	श्री डॉ0 राममनोहर लोहिया बालिका जरिये प्रबन्धक के द्वारा श्री पारस नाथ यादव	पुत्र श्री स्व0 बाबूलाल यादव	मौजा-कजाकपुर पो0-रामपुर तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A AAXPY5029L 9839962013	
पट्टा दाता	श्री डॉ0 राममनोहर लोहिया बी.टी.सी. जरिये प्रबन्धक के द्वारा श्री पारस नाथ यादव	पुत्र श्री स्व0 बाबूलाल यादव	मौजा-कजाकपुर पो0-रामपुर तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A AAXPY5029L 9839962013	
पट्टा गृहीता	श्री डॉ0 राममनोहर लोहिया इन्टर कालेज तारामंडल गो के द्वारा श्री पारस नाथ यादव	पुत्र श्री स्व0 बाबूलाल यादव	मौजा-कजाकपुर पो0-रामपुर तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A AAXPY5029L 9005202493	
गवाह–प्रथम	श्री सुग्रीव	पुत्र श्री गोलाई	जंगल तिकोनिया न0-1 तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर उत्तर प्रदेश	अन्य		N/A 8808205009	
गवाह–द्वितीय	श्री प्रमोद कुमार	पुत्र श्री स्व0 खजान्ची	महुईसुघरपुर तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर	अन्य		N/A 9839962013	

ोट*:- उप निबंधक कार्यालय :- सदर द्वितीय में आवेदक द्वारा दिनांक 18-03-2026 को "लेखपत्र पंजीकरण हेतु अपॉइंटमेंट" दिनांक:- 18-03-2026, Counter 1, समय :- 12. M - 12.40 PM का चयन सफलतापूर्वक संपन्न हुआ। कृपया दिनांक 18-03-2026, Counter 1, समय :- 12.35 PM - 12.40 PM पर सदर द्वितीय उप निबंधक कार्यालय में पस्थित होकर रजिस्ट्री का कार्य पूर्ण कराने का कष्ट करें।

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP61102837394199Y

e-Stamp

4587/26

Certificate No.	:	IN-UP61102837394199Y
Certificate Issued Date	:	18-Mar-2026 11:45 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14108904/ GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14108904172157043617 63Y
Purchased by	:	DR RAMMANOHAR LOHIYA INTER COLLEGE THRU DIR P N Y
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	MAUJA- KAJAKPUR TAPPA AND PARGANA HAVELI TEHSIL SADAR DISTRICT GORAKHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DR RAMMANOHAR LOHIYA B I C THRU DIR P N Y AND OTHS
Second Party	:	DR RAMMANOHAR LOHIYA INTER COLLEGE THRU DIR P N Y
Stamp Duty Paid By	:	DR RAMMANOHAR LOHIYA INTER COLLEGE THRU DIR P N Y
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,880 (Two Thousand Eight Hundred And Eighty only)

Please write or type below this line

Verified By.....
Locked By.....
S.R.
SADAR-SECOND, GKP

PF 0036242720

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

DR RAMMANOHAR LOHIYA INTER COLLEGE THRU DIR P N Y DR RAMMANOHAR LOHIYA INTER COLLEGE THRU DIR P N Y DR RAMMANOHAR LOHIYA INTER COLLEGE

पट्टा/किरायेदारी अनुबन्ध- विलेख

मौजा-कजाकपुर तप्पा-हवेली परगना हवेली तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर
आराजी नम्बर-208 व 209मि. व 211
रकबा-0.6060हे0 यानि 1 एकड़ 50 डिसमिल
समय-29 वर्ष 11 माह
मासिक किराया मु0-1000/-रू0
वार्षिक किराया मु0-12,000/-रू0
कुल मालियत मु0-72,000/-रू0
स्टाम्प-2,880/-रू0






हम कि **डॉ0 राममनोहर लोहिया बालिका इन्टर कालेज जरिये प्रबन्धक पारस नाथ यादव पुत्र स्व0 बाबूलाल यादव व डॉ0 राममनोहर लोहिया बी.टी.सी. प्रशीक्षण महाबिद्यालय जरिय प्रबन्धक पारस नाथ यादव पुत्र स्व0 बाबूलाल यादव निवासी मौजा-कजाकपुर पो0-रामपुर तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर** के है ।

मुकिरा प्रथम पक्ष (पट्टाकर्ता)

व

डॉ0 राममनोहर लोहिया इन्टर कालेज तारामंडल रोड भगत चौराहा कजाकपुर गोरखपुर द्वारा प्रबन्धक/निदेशक पारस नाथ यादव पुत्र स्व0 बाबूलाल यादव निवासी मौजा-कजाकपुर पो0-रामपुर तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर के है ।

मुकिर द्वितीय पक्ष (पट्टा ग्रहिता)



चूँकि हम प्रथम पक्ष निम्न विवरण की अकृषि आराजी के भूमिधर व मालिक व काबिज दखील हैं, जिसको किराये पर देने का अधिकार हम प्रथम पक्ष को प्राप्त है। चूँकि **डॉ0 राममनोहर लोहिया इन्टर कालेज व डॉ0 राममनोहर लोहिया बी.टी.सी. प्रशीक्षण महाबिद्यालय** का उद्देश्य शिक्षा का विस्तार करना है, इसी क्रम में **डॉ0 राममनोहर लोहिया इन्टर कालेज** शिक्षा हेतु कालेज खोलने का निर्णय लिया गया, जिसके लिये किराये पर भवन/अकृषि आराजी की आवश्यकता है। इसलिए **डॉ0 राममनोहर लोहिया बालिका इन्टर कालेज व डॉ0 राममनोहर लोहिया बी.टी.सी. प्रशीक्षण महाबिद्यालय** ने द्वितीय पक्ष को निम्न शर्तों पर उक्त अकृषि भूमि /भवन को किराये पर दिये जाने का निर्णय लिया है इसकी शर्तों निम्नवत है -

1. यह कि किराये पर दी जा रही अकृषि भूमि/भवन मौजा-कजाकपुर तप्पा-हवेली परगना हवेली तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर में स्थित आराजी नम्बर-208 व 209मि.व 211 से रकबा-0.6060हे0 यानि 1 एकड़ 50 डिसमिल है।

2. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त आराजी में **डॉ0 राममनोहर लोहिया इन्टर कालेज** के नाम से पढ़ाई, पठन-पाठन का कार्य करेंगे, जो **डॉ0 राममनोहर लोहिया शिक्षा जनसेवा सस्थान के अन्तर्गत/अधीन होगा** ।

3. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त कालेज चलाने हेतु सरकार द्वारा निर्धारित समस्त औपचारिकताओं को पूर्ण करेगी।

4. यह कि द्वितीय पक्ष हम प्रथम पक्ष को प्रतिमाह 1000/-रूपये किराया देगी तथा यह किरायेदारी 18 मार्च 2026 से 29 वर्ष 11 माह तक मान्य होगी। जो दोनों पक्षो की आपसी सहमती पर किरायेदारी विलेख लिखकर आगे बढ़ायी जायेगी। जिसका रजिस्ट्रेशन कराना अनिवार्य होगा।

5. यह कि हम प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के व्यक्ति नहीं हैं। बल्कि पिछड़ी जाति के अन्तर्गत आते है





आवेदन सं०: 202600950011447

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4587 वर्ष: 2026

प्रतिफल- 72000 स्टाम्प शुल्क- 2880 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 780





श्री डॉ0 राममनोहर लोहिया इन्टर कालेज तारामंडल गो द्वारा
पारस नाथ यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व0 बाबूलाल यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मौजा-कजाकपुर पो0-रामपुर तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर

श्री. डॉ0 राममनोहर लोहिया इन्टर कालेज तारामंडल गो द्वारा पारस नाथ यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/03/2026 एवं 12:58:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिखर सहाय लाल श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक सदर द्वितीय
गोरखपुर
18/03/2026

शिखर सहाय लाल श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक
18/03/2026

विवरण जायदाद

तफसील आराजी वाका मौजा-कजाकपुर तप्पा-हवेली परगना हवेली तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर

आराजी नम्बर-	**रकबा-**
208	0.1170हे0
209मि.	0.1920हे0
211	0.3970हे0

कुल तीन नम्बरान से अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकबा-0.6060हे0 यानि 1 एकड़ 50 डिसमिल के बावत यह पट्टा विलेख किया। जिसकी चौहद्दी निम्नवत है

चौहद्दी–गाटा सं0-208

पूरब– डॉ0 राम मनोहर लोहिया

पश्चिम–रास्ता विद्यालय का

उत्तर– जमीन रसूल

दक्षिण– डॉ0 राम मनोहर लोहिया बी.टी.सी. कालेज

चौहद्दी–गाटा सं0-209मि.

पूरब– डॉ0 राम मनोहर लोहिया

पश्चिम– रास्ता विद्यालय का

उत्तर– जमीन सन्त आदि

दक्षिण– जमीन जमाल आदि

चौहद्दी–गाटा सं0-211

पूरब– डॉ0 राम मनोहर लोहिया

पश्चिम– रास्ता विद्यालय का

उत्तर– डॉ0 राम मनोहर लोहिया कन्या इन्टर कालेज

दक्षिण– जमीन जमाल आदि

उक्त यह पक्षकरान ने यह पट्टा अनुबन्ध विलेख खूब-सोच समझकर पढ़कर पढ़वाकर अपने पूरे होशों हवास से अपने-अपने स्वतंत्र चित से बिला जब्र व दबाव के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया कि सनद रहे। व वक्त जरूरत पर काम आवे । व प्रबल प्रमाण रहे ।





पुष्टि विलेख 58,59

आवेदन सं०: 202600950011447

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4587 वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री डॉ0 राममनोहर लोहिया बालिका जरिये प्रबन्धक के द्वारा पारस नाथ यादव, PARAS NATH YADAV




पुत्र श्री स्व0 बाबूलाल यादव

निवासी: मौजा-कजाकपुर पो0-रामपुर तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 029L

पट्टा दाता: 2

श्री डॉ0 राममनोहर लोहिया बी.टी.सी. जरिये प्रबन्धक के द्वारा पारस नाथ यादव , PARAS NATH YADAV




पुत्र श्री स्व0 बाबूलाल यादव

निवासी: मौजा-कजाकपुर पो0-रामपुर तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 029L

पट्टा गृहीता: 1

श्री डॉ0 राममनोहर लोहिया इन्टर कालेज तारामंडल गो के द्वारा पारस नाथ यादव , PARAS NATH YADAV




पुत्र श्री स्व0 बाबूलाल यादव

निवासी: मौजा-कजाकपुर पो0-रामपुर तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर

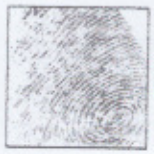
व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 029L

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुग्रीव , पुत्र श्री गोलाई




निवासी: जंगल तिकोनिया न0-1 तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री प्रमोद कुमार , पुत्र श्री स्व0 खजान्ची




निवासी: महुईसुघरपुर तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षत: भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष







गवाहान न0-1

सुग्रीव पुत्र श्री गोलाई निवासी जंगल तिकोनिया न0-1 तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर उत्तर प्रदेश

सुग्रीव

गवाहान न0-1

प्रमोद कुमार पुत्र स्व0 खजान्ची निवासी महुईसुघरपुर तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर

मो0नं0-9839962013

प्रारूपकर्ता

रजनी कान्त मिश्रा

एडवोकेट

कलेक्ट्री कचहरी गोरखपु

दिनांक-18.03.2026

आवेदन सं०: 2026009500114

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 22413 के पृष्ठ 65 से 78 तक क्रमांक 4587 पर दिनाँक 18/03/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्ष

शिखर सहाय लाल श्रीवास्तव प्रभार
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गोरखपुर
18/03/2026